

COMUNE DI CASALETTO SPARTANO**Relazione Istruttoria per la procedura di Valutazione di Incidenza****Valutazione di Incidenza Appropriata****1. DATI GENERALI**

CUP	49/2026
Titolo progetto/intervento/piano	VALUTAZIONE APPROPRIATA - attivata relativamente al Progetto/Intervento/Attività (P/I/A) di "INTERVENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO", relativo all'immobile distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 33, Particella n. 174 sub 2 del Comune di Casalezzo Spartano (SA)
Localizzazione (Comune, Località, Catastale)	Casalezzo Spartano (SA)
Proponente e procedente	Scotellaro Pasqualino Paolo , residente in [REDACTED] Casalezzo Spartano (SA)
Protocollo e data istanza	prot. n. 981 del 02.03.2026
Elenco elaborati	• DOC_RICONOSCIMENTO • Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza - valutazione appropriata • Elenco dei pareri necessari • Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al costo del P/P/P/I/A • Calcolo oneri • Autorizzazione Vincolo Idrogeologico • Dati territoriali georeferenziati • Format di supporto Screening di V.Inc.A • Delega da parte del committente • Lettera di incarico professionale per prestazioni rese a favore di committenti privati • Relazione tecnica • Dichiarazione periodo modifiche volumetriche e su periferici del fabbricato • Studio di Incidenza • Allegato cartografico • Report fotografico • Visura catastale
Localizzazione su elaborati cartografici in scala 1:25.000 dell'area interessata dal Sito Natura 2000	/X/ SI /_/ NO – eventuali note/osservazioni
La tipologia di intervento/opere previste rientrano in quelle elencate nell'allegato III o IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.?	/_/ SI - Specificare tipologie (Punto n. ..., lettera) /X/ NO
Eventuale sussistenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico (art. 5, commi 9 e 10 del DPR 357/97 e ss.mm.ii)	/_/ SI /X/ NO – eventuali note/osservazioni

Altre informazioni	
Riferimenti per Comunicazioni (dati presenti nell'istanza)	Nome e cognome: Giuseppe Giudice Indirizzo: [REDACTED] rtano (SA) Cell: +[REDACTED] PEC: g[REDACTED] Mail: g[REDACTED]
Riferimento assegnatario della gestione amministrativa PRESIDENTE COMMISSIONE VALUTAZIONE DI INCIDENZA:	Dott. Francesco Lettieri
Gruppo istruttore COMMISSIONE VALUTAZIONE DI INCIDENZA	Dott.ssa Silvia Capasso Dott. Arnaldo Iudici Dott. Fabio Sorrentino
Data assegnazione istruttoria	08/04/2026 (prot. 1454/2026)

2. CORRISPONDENZA INTERCORSATA IN FASE ISTRUTTORIA (es. richiesta integrazioni, integrazioni spontanee, verbale di riunione)

<i>Mittente</i>	<i>Data</i>	<i>Prot.</i>	<i>Oggetto/descrizione</i>

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEI CONTENUTI DELLO STUDIO D'INCIDENZA

Dal modulo di screening:

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il fabbricato si sviluppa su due livelli distinti: un piano seminterrato destinato a deposito agricolo e un piano terra adibito ad abitazione, ove risiede il sig. Scotellaro.

L'intervento si rende necessario al fine di realizzare un ulteriore bagno di facile accesso, in quanto all'interno del nucleo familiare sono presenti persone anziane che necessitano di servizi igienici dedicati, privi di barriere architettoniche e facilmente fruibili.

INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Gli interventi previsti in progetto consistono nella realizzazione di un modesto ampliamento in corrispondenza del lato est del fabbricato, destinato ad accogliere un locale bagno e un disimpegno, quest'ultimo funzionale sia all'accesso all'unità immobiliare sia al nuovo servizio igienico.

L'ampliamento sarà realizzato in muratura, poggiante su una soletta in calcestruzzo armato (cls) attualmente esistente e costituente marciapiede perimetrale. La copertura sarà eseguita mediante struttura e manto in tegole di laterizio, analoghe per tipologia e caratteristiche a quelle già presenti sull'edificio, al fine di garantire uniformità architettonica.

Saranno inoltre eseguite tutte le opere di finitura interne ed esterne; gli infissi saranno in PVC e lo scarico del bagno sarà convogliato nella vasca settica esistente.

TITOLO EDILIZIO FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato esistente è stato ultimato nell'anno 1976. Per lo stesso risulta in corso istanza di condono edilizio, presentata al n. 943 in data 29/03/1986 presso il Comune di Casaletto Spartano, a nome del defunto padre, Scotellaro Giuseppe (C.F. SCTGPP36R22B888X), nato a Casaletto Spartano (SA) il 22/10/1936.

Le superfici e i volumi attualmente esistenti derivano dalla concessione edilizia n. 8/98 rilasciata in data 27/03/1998.

Dallo Studio di Incidenza:

CALCOLO PLANO-VOLUMETRICO								
concessione edilizia n. 8/98 del 27/03/1998								
Descrizione	Sup. Coperta (mq)	Altezza dei Prospetti					Vol. Residen. (mc)	Vol. Agricolo/Pertinenze (mc)
		Nord	Sud	Est	Ovest	Media		
Piano Seminterrato	101,20	2,70	3,15	3,15	0,00	2,25		227,70
Piano Terra	101,20	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	258,06	
TOTALE (mq)	202,40						258,06	227,70
CALCOLO PLANO-VOLUMETRICO								
Stato di fatto								
Descrizione	Sup. Coperta (mq)	Altezza dei Prospetti					Vol. Residen. (mc)	Vol. Agricolo/Pertinenze (mc)
		Nord	Sud	Est	Ovest	Media		
Piano Seminterrato	101,20	2,70	3,15	3,15	0,00	2,25		227,70
Piano Terra	101,20	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	258,06	
Piano Terra - Ampliamento	11,20	2,33	2,33	2,10	2,55	2,33	26,04	
TOTALE (mq)	213,60						284,10	227,70
Volume totale o volumetria complessiva: Volume della costruzione costituito dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda. Altezza lorda: Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.								

Tab. 7 – Rappresentazione tabellare del calcolo piano – volumetrico

3.1 Descrizione dei contenuti dello Studio di Incidenza

3.1.1 Ambito di riferimento e report fotografico

In particolare, come evidenziato nella cartografia allegata (cfr. Fig. 7 e nell'Allegato cartografico), l'area di interesse è classificata con Codice 131 – Prati avvicendati, corrispondente a superfici a copertura erbacea soggette a rotazione colturale e inserite nell'ambito delle ordinarie pratiche agricole. Nella carta della Natura ISPRA-ARPAC 2018 ricade nell'habitat "86.1 – Centri abitati", al confine con l'habitat "82.3 - Colture estensive e sistemi agricoli complessi".

Presente adeguato report fotografico.

Dallo Studio di Incidenza:

Ai fini di una valutazione esaustiva, comprensiva di analisi cartografica diacronica e finalizzata alla documentazione della preesistenza del fabbricato, si è proceduto alla consultazione delle ortofoto storiche disponibili sul Geoportale Nazionale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE).

La suddetta documentazione è stata oggetto di elaborazione in ambiente GIS mediante il software QGIS, utilizzando quale base cartografica il servizio WMS ufficiale del medesimo Geoportale. Le elaborazioni sono state condotte attraverso la georeferenziazione e la sovrapposizione multilivello dei layer aerofotogrammetrici storici, consentendo un'analisi comparativa su un ampio arco temporale.

A seguire si riportano le immagini (dalla Fig. 11 alla Fig. 18) elaborate in ambiente GIS. Dall'analisi aerofotogrammetrica effettuata si evince che l'immobile risulta già presente nel primo frame disponibile, risalente all'anno 1989, con qualità visiva sufficiente a consentirne l'identificazione del sedime e della consistenza planimetrica. Nei frame successivi (anni 1997, 1998, 2006, 2015 e 2024), caratterizzati da progressivo miglioramento della risoluzione spaziale e della definizione radiometrica, la presenza del fabbricato è costantemente riscontrabile, confermandone la continuità temporale e la permanenza nel contesto territoriale di riferimento.

3.1.2 Interferenze con le componenti biotiche e abiotiche e fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali

Sono descritte in tabelle a pag. 61-62 dello Studio di Incidenza:

In conclusione si afferma che:

Le incidenze che l'intervento può determinare sulla fauna potenzialmente presente risultano esclusivamente riconducibili a disturbi transitori connessi alla fase di cantierizzazione, quali emissioni sonore e presenza antropica.

Dal punto di vista superficiale e volumetrico, l'impatto risulta contenuto, in ragione della modesta entità dell'ampliamento e della sua incidenza residuale rispetto al contesto naturale circostante.

3.1.3 Misure di mitigazione

Come da progetto vengono attuate le seguenti misure di mitigazione:

- *Delimitazione dell'area di cantiere e rispetto rigoroso delle superfici effettivamente necessarie, con ripristino dello stato dei luoghi al termine dei lavori;*
- *Limitazione delle lavorazioni alle ore diurne e riduzione della permanenza dei mezzi in moto, per minimizzare disturbi alla fauna;*
- *Utilizzo di attrezzature conformi alla normativa vigente, regolarmente mantenute, per contenere emissioni sonore e vibrazioni;*
- *Impiego di mezzi a basso impatto emissivo, spegnimento dei motori durante le soste e limitazione delle lavorazioni ad alta intensità, per ridurre le emissioni atmosferiche;*
- *Convogliamento delle acque meteoriche tramite sistemi di gronde e pluviali, utilizzando le condotte esistenti, evitando alterazioni del deflusso naturale (come da progetto);*
- *Raccolta e conferimento dei residui di lavorazione presso impianti autorizzati al recupero di inerti o equivalenti;*
- *Prevenzione di sversamenti accidentali mediante stoccaggio corretto delle sostanze e materiali assorbenti disponibili in cantiere.*

3.1.4 Alternative progettuali

Non ricorre

4. COERENZA CON VINCOLI PRESENTI SUL TERRITORIO E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI

<i>Siti Natura 2000 potenzialmente interessati dagli effetti del P/I e principali caratteristiche ecologiche per sito interessato</i>	Numero siti: 1 Classificazione sito (pSIC, SIC, ZPS, ZSC), denominazione e codice: ZSC "Montagne di Casalbuono" - IT8050022 <u>Estensione sito/i (ha): 17.123 ha di superficie</u> <u>Ente Gestore: Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni</u> <u>Presenza di habitat e/o specie prioritarie per sito interessato: (*)</u> Prioritario - 5330: Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici - 6210: (*) (PF) Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia) (*stupenda fioritura di orchidee)
--	--

	- 6220: Percorsi sub-steppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea - 8210: Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica - 8310: Grotte non ancora sfruttate a livello turistico - 91M0: Foreste Pannonico-Balcaniche di cerro e rovere - 9210: (*) Faggeti degli Appennini con <i>Taxus</i> e <i>Ilex</i> - 9340: Foreste di <i>Quercus ilex</i> e <i>Quercus rotundifolia</i> Specie animali e vegetali d'interesse comunitario la cui conservazione richiede la designazione di zone speciali di conservazione – ALL. B del DPR 357/97 e ss.mm.ii. Direttiva 92/43/CEE Invertebrati: - <i>Cerambyx cerdo</i> - <i>Coenagrion mercuriale</i> - <i>Cordulegaster trinacriae</i> - <i>Euplagia quadripunctaria</i> - <i>Melanargia arge</i> Anfibi: - <i>Bombina pachypus</i> - <i>Salamandrina terdigitata</i> - <i>Triturus carnifex</i> Rettili: - <i>Elaphe quatuorlineata</i> Mammiferi: - <i>Barbastella barbastellus</i> - <i>Canis lupus</i> - <i>Lutra lutra</i> - <i>Miniopterus schreibersii</i> - <i>Myotis blythii</i> - <i>Myotis emarginatus</i> - <i>Myotis myotis</i> - <i>Rhinolophus euryale</i> - <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> - <i>Rhinolophus hipposideros</i> <u>Sintesi delle principali caratteristiche ecologiche per sito interessato:</u> Rilievi montuosi appenninici di modesta altitudine (fino a 1000 m.) costituiti prevalentemente da marne e in parte da arenarie, caratterizzati da ripidi pendii ed altopiani. <u>Qualità e importanza:</u> Buona presenza di boschi sempreverdi, foreste di caducifoglie e praterie xerofile in discrete condizioni. Ambienti umidi di origine antropica con interessante fauna di uccelli ed anfibi. /X/ SI /_/ NO
Presenza di Area Naturale Protetta	Denominazione: EUAP 0003 PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI
Sentito dell'Ente Gestore dell'Area Naturale Protetta (DPR 357/97 art. 5, c. 7 e L.R. 16/2014 art. 1, c. 4)	Sentito Parere Ente Parco Nazionale Del Cilento, Vallo Di Diano e Alburni prot. n. 4486 del 25/03/2025 (acquisito dal Comune di Casaleto Spartano al prot. N.1453/2026 del 08/04/2025) – senza prescrizioni
Informazioni sulla tipologia del regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale	Vincolo idrogeologico

<i>Pareri Acquisiti</i>	Comunità Montana del Bussento, Lambro e Mingardo AUTORIZZAZIONE N. 12 del 24/01/2025 Prot. n. 620 Albo n. 60
<i>Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 17 ottobre 2007</i>	COERENTI
<i>Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui alla DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007</i>	COERENTI
<i>Informazioni sulla coerenza con le misure di conservazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 795/2017</i>	COERENTI
<i>Informazioni sulla coerenza del P/I con i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000, laddove presenti.</i>	COERENTI

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI PARERE

Considerato che:

- ✓ la documentazione trasmessa ha fornito informazioni sufficienti sul contesto in cui si opera ed è risultata essere adeguata ai fini della valutazione;
- ✓ gli interventi consistono in “intervento per adeguamento igienico – sanitario”, con lieve modifica della sagoma in pianta, realizzazione di un locale deposito agricolo in corrispondenza del lato nord-est del fabbricato;
- ✓ l’area di intervento rientra interamente nel Sito Natura 2000 IT8050022 “Montagne di Casalbuono”;
- ✓ il fabbricato in oggetto ricade nell’habitat “86.1 – Centri abitati” della carta della Natura ISPRA-ARPAC 2018, al confine con l’habitat “82.3 - Coltive estensive e sistemi agricoli complessi”;
- ✓ l’area di intervento NON interessa habitat di interesse comunitario elencati nella “Carta degli habitat di interesse comunitario” (All.1 della Direttiva Habitat), così come cartografati con DGR della Campania n.617 del 14/11/2024;
- ✓ l’intervento risulta coerente con le misure di conservazione delle ZSC della Regione Campania, di cui alla DGR n. 795 del 19/12/2017 e con quanto previsto dal D.M. 17/10/2007 e dalla DGR 2295 del 29/12/2007;
- ✓ data la natura e la localizzazione dell’intervento non risultano coinvolti habitat o specie di interesse comunitario e non si evidenziano incidenze significative sul sito Natura 2000;
- ✓ l’Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni ha espresso parere favorevole con sentito prot. n. **4486 del 25/03/2026** senza prescrizioni.

Si rilascia PARERE POSITIVO di valutazione di incidenza, in quanto sulla base delle informazioni acquisite, è possibile concludere che l’Intervento non determina incidenze significative sul sito Natura 2000 IT8050022, non pregiudicando il mantenimento dell’integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Luogo e data	Firma m	Commissione
Casaleto Spartano, 10.04.2026	Dr. Nat. Silvia Capasso	 11.05.2026 17:55:09 GMT+02:00
	Dr. Nat. Arnaldo Iudici	 Arnaldo Iudici 11.05.2026 15:52:10 GMT+02:00
	Dr. Agr. Fabio Sorrentino	 FABIO SORRENTINO 11/05/2026 19:45:41 UTC+0200